

QUESTIONS FINANCIÈRES - Diane Henri -18 octobre 2022

J'ai posé certaines de ces questions dans un courriel précédent, mais l'explication donnée par M. Bédard au téléphone n'était pas claire pour moi. On m'a dit que d'autres explications devaient être fournies lors de la réunion, or les aspects financiers ont été abordés rapidement par rapport aux détails physiques du plan et mes préoccupations n'ont pas été abordées (manque de temps!). Alors, je m'excuse de poser à nouveau ces questions. S'il vous plaît clarifier par écrit.

1. Selon livret

Coût	11 700 000
Réserve	<u>3 275 000</u> (comprend une contribution de 1 500 \$ / an pour 2023-24-25 *313 membres)
À financer	8 425 000
Prêt	<u>7 600 000</u>
Différence	<u>825 000</u>

- La contribution de 1 500\$ est pour 3 ans ou 4 ans? 2023, 2024, 2025, 2026?
- D'où proviendra ce 825 000\$?

2. Dans le livret, les montants fournis au tableau Contributions en capital par membre (1 802 \$, 1 943 \$, etc.); pouvez-vous fournir les hypothèses derrière ces montants SVP? c.-à-d. la valeur actualisée et le nombre de paiements et le nombre de membres et le paiement au début ou à la fin de la période?)

3. Quelques estimations pour nous guider... à vérifier...

Si le coût du projet est de 11. 7\$ M = 27 179 \$ (22 679+4 500) par senior et conjoint + taxes = 31 250 \$

(Par couple = 62 500 \$)

Payé 1 500 \$ + taxes =	1 725 \$ / an pendant 3 ans
et environ 2 000 \$ + taxes =	2 300 \$ / an pour les 20 prochaines années (à 6,5% int)

Le coût annuel total après 2026, incluant taxes (basé sur les frais annuels actuels + inflation de 4% / an)

	Sans d'attrition	10% d'attrition	20% d'attrition
Senior :	13 900 \$	15 400 \$	17 375 \$
Conjoint :	10 200 \$ *	11 300 \$	12 750 \$
Couple :	24 100 \$	26 700 \$	30 125 \$

Par prudence, supposons que le projet s'élève à 14 M\$ (car l'éventualité a été fixée à un faible niveau)

Si coût du projet est de 14 M\$ = 33 370 \$ (28 870+4 500) par senior et conjoint + taxes = 38 308 \$

(Par couple = 76 615 \$)

Payé 1 500 \$ + taxes =	1 725 \$ / an pendant 3 ans
et environ 2,600 \$ + taxes =	3 000 \$ / an pour les 20 prochaines années (à 6,5% int)

Le coût annuel total après 2026, incluant taxes (basé sur les frais annuels actuels + inflation de 4% / an)

	Sans attrition	10% d'attrition	20% d'attrition
Senior :	14 600 \$	16, 200 \$	18 250 \$
Conjoint :	10 900 \$*	12 100 \$	13 625 \$
Couple :	25 500 \$	28 300 \$	31 875 \$

* conjoint à 68 % des contributions annuelles et en capital (? À vérifier) des seniors et à 100 % de la contribution au projet du plan directeur.

N.B. Si le taux d'intérêt augmente à **7,5 %**; augmenter la contribution annuelle au projet de plan directeur d'environ **170 \$/an**

4. Si certains membres décident de payer la totalité de leur contribution à l'avance: veuillez confirmer ce qui se passe s'ils partent? car la réponse à cette question n'était pas disponible à la réunion. Mais généralement, le montant est perdu par le membre. A confirmer. D'autre part, si le membre finance sur 20 ans et quitte à tout moment, il n'est pas responsable du solde dû?